

KIINTEISTÖN JÄRJESTYSMÄÄRÄYKSET

Kiinteistön alueella on noudatettava lainsäädännön ja kunnan järjestyssääntöjen lisäksi, mitä näissä järjestysmääräyksissä tai yhtiön hallituksen erillisissä päätöksissä on sanottu.

Kukaan ei saa käyttäytymisellään tai muulla tavoin tarpeettomasti häiritä toisten asumisviihtyvyyttä. Talossa asuvien on muutoinkin noudatettava normaalin kotirauhan edellyttämiä käytöstapoja. Talon asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestysmääräyksiä.

- 1
Yhteiset tilat Kun ulko-ovet ovat lukittuina, on niistä kuljettaessa huolehdittava sitä, että ne lukkiutuvat uudestaan.

Yhteisissä tiloissa on turha oleskelu kielletty. Tavarointa saa säilyttää vain sitä varten varatuissa tiloissa. Yhteistilojen ja ulkoalueiden käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä. Yhteistiloissa on tupakointi kielletty.

Paloturvallisuusmääräysten mukaan porrashuoneessa ja kellarikäytävillä ei saa säilyttää mitään tavaraa. Palovaarallisten aineiden säilytyksessä on noudatettava paloturvallisuussäännöksiä.

Kilpien ja mainosten kiinnittäminen sekä antennien asentaminen on sallittu vain yhtiön luvalla.

Kiinteistössä havaituista vioista on ilmoitettava yhtiön edustajalle.
- 2
Jätehuolto Talousjätteet ja muut roskat on vietävä paketoituna jäteastioihin. Muiden kuin talousjätteiden pois kuljettamisesta on asukkaiden itse vastattava omalla kustannuksellaan, esim. huonekalut ja muut isokokoiset esineet, joita ei voi pitää normaalina talousjätteenä. Lisäksi on otettava huomioon määräykset jätteiden lajittelusta. Ympäristölle haitalliset jätteet asukas vie itse pois viranomaisten osoittamille paikoille, esim. akut, paristot, öljyt.
- 3
Pysäköinti Ajoneuvojen pysäköinti muualla kuin niille varatulla alueella on kielletty.
- 4
Huoneistot Naapureita ilmeisesti häiritsevä elämä on kielletty. Kello 22.00 - 08.00 välisenä aikana on naapureille annettava yörauha. Muunakin aikana on kohteliasta välttää tarpeetonta melua.

Huoneistossa esiintyvistä yhtiön korjattavaksi kuuluvista vioista on asukkaalla velvollisuus ilmoittaa yhtiön edustajalle viipymättä.

Huoneistoremonteista tulee tehdä isännöintiin asunto-osakeyhtiölain edellyttämä ilmoitus hyvissä ajoin. Melua aiheuttavat remontit on tehtävä päiväsaikaan. Vesi- ja sähkölinjojen sulkemiseen tarvitaan aina taloyhtiön lupa. Viemäreihin ei saa panna sellaisia jätteitä, jotka saattavat aiheuttaa tukkeutumisen tai vaurion, eikä ongelmajätteitä.

Ikkunoita ei lämmityskaudella saa pitää avoimina. Asukkaan velvollisuutena on hankkia huoneistoon tarpeellinen määrä palovaroittimia ja pitää ne kunnossa.
- 5
Tomuttaminen Mattojen tomuttaminen ja vuodevaatteiden puisteleminen on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatulla paikalla. Huoneistoparvekkeella on sallittu vain liinavaatteiden puistelu ja pukimien harjaaminen sekä pikkupyykin kuivattaminen kaiteen sisäpuolella.
- 6
Kotieläimet Kotieläimet on pidettävä ulkona kytkettyinä, eivätkä ne saa häiritä muita asukkaita. Kotieläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkialueilla tai niiden läheisyydessä, eivätkä ne saa tehdä tarpeitaan yhtiön alueelle.

Lintujen ruokkimisessa on noudatettava viranomaisten ja yhtiön hallituksen ohjeita. Parvekkeilla lintujen ruokkiminen on kielletty.
- 7
Muuttoilmoitus Yhtiön sisäisen hallinnon hoitamiseksi huoneistoon muutosta ja poismuutosta on ilmoitettava isännöintiin.
- 8
Määräysten rikkominen

Järjestysmääräysten rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden, huoneiston ottamisen yhtiön hallintaan tai vuokrasopimuksen purkamisen.