

Kotitalousvähennys asunto-osakeyhtiössä, yleisiä periaatteita

Huoneiston omistajalla on mahdollisuus saada joistakin kunnossapitotöistä kotitalousvähennys. Vähennyksen voi kuitenkin saada vain niistä töistä, jotka lain tai taloyhtiön yhtiöjärjestyksen mukaan ovat osakkaan omalla vastuulla.

Esimerkkejä töistä, joihin kotitalousvähennyksen voi saada:

- keittiöremontti
- osakkaan itse teettämä kylpyhuoneremontti
- muiden huonetilojen remontti.

Edellytyksenä on, että huoneisto on omassa, vanhempien tai isovanhempien käytössä. Lisäksi osakkaan on sovittava töistä suoraan työn tekijän kanssa ja maksettava lasku suoraan tekijälle.

Taloyhtiön vastuulla olevasta tai taloyhtiön teettämästä remontista ei voi saada kotitalousvähennystä. Silloin kysymyksessä on yhtiön tilaama ja maksama työ, jonka kustannukset peritään osakkailta yhtiövastikkeina.

Tarkempia tietoja kotitalousvähennyksestä saa verohallinnon [www-sivuilta](http://www.sivuilta).



ISA-auktorisoitu
isännöintiyritys