

ASBESTIN KARTOITUSVELVOLLISUUS OSAKASREMONTEISSA

Vuonna 2016 voimaan tulleen uuden asbestilain vaikutuksia asunto-osakeyhtiön osakkaan kannalta

Laki koskee käytännössä vain taloja, jotka on rakennettu ennen vuotta 1994.

Mikäli osakkaan remontti sisältää materiaalien purkutöitä, tulee hänen teettää etukäteen **asbestikartoitus**. Taloyhtiö ei voi antaa remonttilupaa ennen kuin kartoitus on tehty ja kartoitusraportti on toimitettu yhtiölle.

Ennen vuotta 1994 monissa rakennusmateriaaleissa käytettiin ainesosana asbestia.

Asbestia saattaa olla lähes missä tahansa, kuten esimerkiksi

- maaleissa
- muovimatoissa
- keraamisissa laatoissa
- laasteissa
- putkieristeissä
- jne.

Tyypillisiä remontteja, joissa kartoitus vaaditaan, ovat märkätilaremontit, keittiöremontit ja lattianpäällysteiden vaihtotyöt.

Asbestipöly on haitallista hengitettynä ja saattaa aiheuttaa syöpää. Vasta vuoden 1994 alusta alkaen asbestin käyttö on ollut kokonaan kiellettyä.

Asbestikartoituksen ja mahdollisen näytteenoton voi tehdä vain henkilö, jolla on siihen riittävä pätevyys ja perehtyneisyys. Riittävän perehtyneitä ovat esimerkiksi henkilösertifioitu asbesti- ja haitta-aineasiantuntijat tai pätevöityneet asbestikartoittajat.

Mikäli kartoituksessa löytyy asbestia, on purkutyöt tehtävä asbestipurkutyönä Työsuojeluhallinnon ohjeiden mukaisesti. Asbestipurku on luvanvaraista työtä, joten sitäkään osakas ei saa tehdä itse.

Asbestikartoitukseen ja asbestipurkutöihin liittyvistä kustannuksista vastaa osakas, jonka remontista on kysymys.

